

Årsredovisning för

Brf Solrosgatan 23

769611-1579

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till resultaträkning	7
Upplýsningar till balansräkning	7-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solrosgatan 23, 769611-1579 får härmed avge årsredovisning för 2014, föreningens 10:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2004 samt äger och förvaltar fastigheten Kålltorp 40:3 i Göteborgs Kommun.

Fastigheten har en total bostadsyta om 947m² och innehåller 12 lägenheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Nordic Försäkring.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 13.340.000kr, varav markvärde 4.540.000kr.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under räkenskapsåret.

Föreningen har hållit tio protokollförda sammanträden.

Mästarens Samfällighetsförening, för skötsel av gemensam gård och hantering av renhållning, har uppdaterats med ny styrelse. En studs matta har anskaffats till föreningens trädgård. Plattsättning har utförts på uteplatsen.

Händelser efter räkenskapsårets utgång.

Inga särskilda händelser har inträffat.

Planerat underhåll.

Renovering av trapphusen planeras till en beräknad kostnad om ca 40.000kr.

Historiskt underhåll

2013 Delar av fasaden har bytt ut och fasaden har målats.

2011 Radonmätning

2010 OVK

2009 Energibesiktning

1989/1990 Totalrenovering

Framtida utveckling.

Föreningen beräknas klara sina framtida kostnader.

Framtida underhåll.

Fastigheten bedöms vara i gott skick.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	Belopp i kr 2011
Nettoomsättning	611 820	595 782	596 690	576 342
Bruttoresultat	163 109	-28 786	217 753	185 819
Resultat efter finansiella poster	-6 643	-194 807	55 346	23 343
Balansomslutning	17 832 405	17 842 885	18 060 072	17 978 353
Soliditet, %	71,3%	71%	71%	71%

Styrelse och revisor

Vid ordinarie föreningsstämma 12 juni 2014 valdes nedanstående styrelseledamöter och revisor.

Ordinarie ledamöter

Julia Johansson
Anton Bergstrand
Jonas Karlsson

ordförande
kassör
sekreterare

Styrelsesuppleant

Isak Lindmark

Revisor

Johan Rindeborg

Förslag till resultatbehandling

	<i>Belopp i kr</i>
Att behandla av årsstämman.	
Från föregående år balanserad vinst	223 790
Årets förlust	-6 643
Totalt	217 147
Styrelsen föreslår att vinsten behandlas så	
att till föreningens yttre underhållsfond avsätts	-42 000
att i ny räkning överförs	175 147
Beslut enligt ovan medför följande utveckling av Fond för yttre underhåll:	
Ingående behållning	30 538
Överföring till fond för yttre underhåll	42 000
Utgående behållning	72 538

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Nettoomsättning			
Nettoomsättning		611 820	595 782
Summa Intäkter		611 820	595 782
Fastighetskostnader			
Underhållskostnader		-7 943	-269 638
Övriga externa kostnader		-282 280	-280 828
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 488	-74 102
Summa driftskostnader		-448 711	-624 568
Rörelseresultat		163 109	-28 786
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 752	-166 021
Summa finansiella poster		-169 752	-166 021
Resultat efter finansiella poster		-6 643	-194 807
Resultat före skatt		-6 643	-194 807
Årets resultat		-6 643	-194 807

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	17 065 160	17 212 997
Inventarier, verktyg och installationer	1,5	23 523	26 584
Summa materiella anläggningstillgångar		17 088 683	17 239 581
Summa anläggningstillgångar		17 088 683	17 239 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 755	2 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 989	11 462
Summa kortfristiga fordringar		18 744	13 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		724 978	589 784
Summa kassa och bank		724 978	589 784
Summa omsättningstillgångar		743 722	603 304
SUMMA TILLGÅNGAR		17 832 405	17 842 885

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital		12 463 576	12 463 576
Fritt eget kapital			
Yttre underhållsfond		30 538	246 282
Balanserat resultat		223 790	202 852
Årets resultat		-6 643	-194 807
Summa fritt eget kapital		247 685	254 327
Summa eget kapital		12 711 261	12 717 903
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 796	20 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 348	104 204
Summa kortfristiga skulder		121 144	124 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 832 405	17 842 885

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 923 000	6 923 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	6 923 000	6 923 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Inbetalningar från kunder	618 638	586 731
Utbetalningar till leverantörer	-306 102	-562 195
	312 536	24 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar betalda räntor	312 536	24 536
Erlagd ränta	-169 752	-164 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten	142 784	-140 236
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-7 590	-54 110
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 590	-54 110
Finansieringsverksamheten		
Förädning av skulder	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	135 194	-194 346
Likvida medel vid årets början	589 784	784 130
Likvida medel vid årets slut	724 978	589 784

Tilläggsupplysningar

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bolag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Upplysningar till resultaträkning

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 526 023	17 526 023
	17 526 023	17 526 023
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-313 026	-248 057
-Årets avskrivning enligt plan	-147 837	-64 969
	-460 863	-313 026
Redovisat värde vid årets slut	17 065 160	17 212 997
Taxeringsvärde byggnader	8 800 000	8 800 000
Taxeringsvärde mark	4 540 000	4 540 000
Summa taxeringsvärde	13 340 000	13 340 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 602	76 602
-Nyanskaffningar	7 590	-
Vid årets slut	84 192	76 602
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 018	-40 885
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 651	-9 133
Vid årets slut	-60 669	-50 018
Redovisat värde vid årets slut	23 523	26 584

Not 6 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Reparations- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	12 463 576	215 724	202 852	-194 807
Överföring	-	-185 186	20 938	194 807
Årets resultat	-	-	-	-6 643
Belopp vid årets slut	12 463 576	30 538	223 790	-6 643

Not 7 Inteckningslån

	Villkorsändring	Ränta	2014-12-31	2013-12-31
Stadshypotek	2017-06-30	3,21%	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	<u>2015-06-30</u>	<u>3,58%</u>	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	2016-06-29	3,40%	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Ort och datum Göteborg 15/6-15


Julia Johansson
Styrelseordförande


Anton Bergstrand
Kassör


Jonas Karlsson
Sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits 2015-06-28


Johan Rindeborg
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Solrosgatan 23

Organisationsnummer 769611-1579

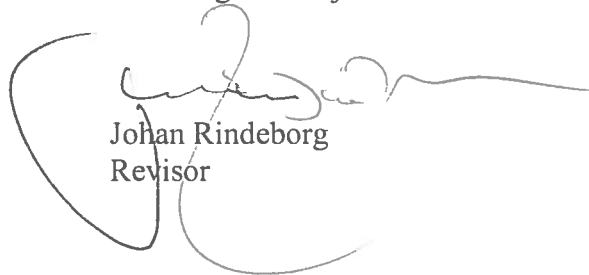
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Solrosgatan 23 för räkenskapsåret 2014.01.01 – 2014.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 28 juni 2015



Johan Rindeborg
Revisor